

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 12 кор.      ул. (пер.) Дружная  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14 апреля 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983г.  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Число подъездов 6  
Наличие подвалов нет подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Галерина В.И.,  
Общественный совет дома - председатель Мамеева Т.П.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовл.</u>	<u>330 м<sup>2</sup></u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не треб
5	Отмостка	не удовл	190 м <sup>2</sup>	нужен ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовл — удовл	мел	ремонт не треб — ремонт не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл не удовл! —	14 м	ремонт не треб ремонт не треб треб. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовл замени зап. арматуру	Ф25-8м Ф15-8м	не треб треб. ремонт треб. ремонт

12	Система канализации	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требует</i>
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	<i>удовл</i> <i>удовл</i> <i>удовл</i> <i>реализованы потребности в электр.</i>		<i>ремонт не треб</i> <i>ремонт не треб</i> <i>ремонт не треб</i>
14	Лифты	-	-	-
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	<i>удовл</i> <i>удовл</i>		<i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не треб</i>
16	Прочие работы	<i>ремонт порог 1, 2 п.</i>		<i>требуется ремонт</i>

Подписи: Инженер  
Мастер

*[Signature]*

Г.Е.Родина  
(Инженер В.У)

*Максимовы П.И.*